

10.10.1998

BAUHERR: Rinkau, Hermann und Gudrun
Birkenhainerstr. 15a
63450 Hanau

BAUVORHABEN: Neubau eines Zweifamilienwohnhauses als Reihenhauses / ohne KG
Karl-Bierschenk-Str. 13
63450 Hanau

Berechnungen der Grundflächenzahl

FLUR: 47 FLUR-NR.: 113/12 + 113/18 Grundfläche gesamt 561 qm

Wohnhaus	9,99m x 10,93m + 2,96m x 1,00m + 5,565m x 1,0m =	117,72	qm
Zugang	1,00 m x 1,00 m x 2	= 2,00	qm
Zufahrt	20,00 m x 2,00 m	= 42,00	qm
Stellplätze	5,00 m x 6,90 m	= 34,50	qm

Überbaute Fläche gesamt 194,22 qm

$$\text{GRZ} = \frac{\text{Überbaute Fläche}}{\text{Grundstücksfläche}} = \frac{194,22 \text{ qm}}{561,00 \text{ qm}} = 0,35$$

$$\text{GRZ} = 0,35 < 0,60$$

Geschossflächenzahl

$$\text{GFZ} = \frac{117,72 \text{ qm} \times 2}{561,00 \text{ qm}} = 0,42$$

$$\text{GFZ} = 0,42 < 0,80$$

STELLPLÄTZE

Erforderlich pro Einfamilienwohnhaus sind 1,5 Stellplätze.

Nachgewiesen 3 Stellplätze.

10.10.1998

BAUHERR: Rinkau, Hermann und Gudrun
Birkenhainerstr. 15a
63450 Hanau

BAUVORHABEN: Neubau eines Zweifamilienwohnhauses als Reihenhause / ohne KG
Karl-Bierschenk-Str. 13
63450 Hanau

Berechnung umbauter Raum - Wohnhaus

EG: $9,99\text{m} \times 10,93\text{m} \times 3,095\text{m} +$
 $(1,00\text{m} \times 2,96\text{m} + 1,00\text{m} \times 5,565\text{m}) \times 3,095 = 364,11 \text{ cbm}$

OG: $9,99\text{m} \times 11,00\text{m} \times 2,715 +$
 $(1,00\text{m} \times 2,96\text{m} + 1,00\text{m} \times 5,565\text{m}) \times 2,715 = 319,60 \text{ cbm}$

Umbauter Raum Wohnhaus ausgebaut 683,71 cbm

DG: $0,50 \times 9,99\text{m} \times 10,93\text{m} + 9,99\text{m} \times 2,90\text{m} / 2 \times 10,93\text{m} +$
 $2,96\text{m} \times 1,60\text{m} / 2 \times 1,00\text{m} +$
 $2,96\text{m} \times 1,60\text{m} / 2 \times 1,80\text{m} / 2 +$
 $5,565\text{m} \times 2,30\text{m} / 2 \times 1,00\text{m} +$
 $5,565\text{m} \times 2,30\text{m} / 2 \times 3,80\text{m} / 2$
 $= 235,98 \text{ cbm}$

Umbauter Raum Wohnhaus nicht ausgebaut 235,98 cbm

Umbauter Raum Wohnhaus Gesamt 919,69 cbm

Vollgeschossnachweis

Nachweis - Kein Kellergeschoss vorhanden

Die Deckenunterkante muß im Mittel mindestens 1,40 m höher liegen,
als die natürliche oder festgelegte Geländeoberfläche.

Mittlere Deckenhöhe: xxxxxxxxxx

Nachweis - Dachgeschoss kein Vollgeschoss

75% der Grundfläche muß mindestens 2,30m hoch sein!

$9,99\text{m} \times 10,93\text{m} + 2,96\text{m} \times 1,00\text{m} + 5,565\text{m} \times 1,0\text{m} = 117,72 = 100\%$
 $3,55\text{m} \times 10,93\text{m} + 4,22\text{m} \times 1,50\text{m} = 45,13 = 38\%$

38% < 75%

DACHGESCHOSS KEIN VOLLGESCHOSS!

Dipl.-Ing. Roger Stenger (FH) Architektur
Aschaffburger-Str. 6 • 63796 Kahl • Tel./Fax: 06188/81126

10.10.1998

BAUHERR: Rinkau, Hermann und Gudrun
Birkenhainerstr. 15a
63450 Hanau

BAUVORHABEN: Neubau eines Zweifamilienwohnhauses als Reihenhauses / ohne KG
Karl-Bierschenk-Str. 13
63450 Hanau

Zusammenfassung der Wohn - und Nutzflächen pro Wohneinheit :
(siehe beiliegendes Formblatt)

Wohneinheit I:
Nutzfläche = 29,80 qm
Wohnfläche EG: 44,81 qm
OG: 42,74 qm = 87,55 qm

Wohneinheit II:
Nutzfläche = 29,80 qm
Wohnfläche EG: 44,20 qm
OG: 42,12 qm = 86,32 qm

Gesamt:
Nutzfläche (WE I + WE II) 59,60 qm Wohnfläche (WE I + WE II) 173,87 qm

Berechnung der Baukosten

Wohnhaus

683,71 qm x 500,00 DM/qm = 341.855,00 DM
235,98 qm x 290,00 DM/qm = 68.434,20 DM

Anrechenbare Baukosten 410.289,20DM

Gesehen: 
Bauaufsichtsamt der Stadt Hanau